

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 188/TB-THADSKV4

Cần Thơ, ngày 09 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung các năm 2014, 2018, 2020, 2022, 2024, 2025;

Căn cứ Bản án số 137/2022/DS-ST ngày 11 tháng 10 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Thốt Nốt;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 215/2025/174 ngày 11 tháng 11 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ, về việc không thỏa thuận Tổ chức bán đấu giá.

Do các bên đương sự không thỏa thuận về Tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ, địa chỉ ấp Thới Hòa A, xã Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ cần lựa chọn Tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

I. TÀI SẢN ĐÃ KÊ BIÊN.

1. Quyền sử dụng đất: Tổng diện tích 163,7m² (loại đất ODT) thuộc thửa đất số 658, tờ bản đồ số 08, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành AP 810973, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận "Q" 00150 được UBND quận Thốt Nốt cấp ngày 10/11/2009, cấp cho ông Nguyễn Thành Kiểm đứng tên chủ sử dụng. Địa chỉ thửa đất tọa lạc khu vực Phúc Lộc 2, phường Thạnh Hòa, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ (nay là khu vực Phúc Lộc 2, phường Trung Nhứt, thành phố Cần Thơ). Căn cứ theo Trích đo



Bản đồ địa chính số 127/VPĐKĐĐ ngày 14/01/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Cần Thơ lập để đo đạc.

2. Tài sản gắn liền với đất.

- Nhà chính: Diện tích $6,1m \times 10,4m = 63,44m^2$. Kết cấu nhà sàn, khung cột gỗ, mái ngói, không trần, sàn ván, vách ván.

- Nhà phụ (nhà cặp bên nhà chính): Diện tích $3,4m \times 6,6m = 22,44m^2$. Kết cấu: khung cột gỗ, mái tole, không trần, vách tole, nền đất.

II. GIÁ KHỞI ĐIỂM.

- Giá khởi điểm: 775.617.158 đồng (bảy trăm bảy mươi lăm triệu, sáu trăm mười bảy nghìn, một trăm năm mươi tám đồng).

- Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo để các Tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

III. TIÊU CHÍ LỰA CHỌN TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN.

1. Tiêu chí lựa chọn.

- Tổ chức bán đấu giá phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Tổ chức bán đấu giá phải có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá.

- Tổ chức bán đấu giá phải có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Tổ chức bán đấu giá phải có năng lực, kinh nghiệm và uy tín.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.

- Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

- Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ không hoàn trả hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

3. Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày 10 tháng 12 năm 2025 đến hết ngày 12 tháng 12 năm 2025 (nộp trong giờ hành chính).

4. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

5. Địa chỉ nộp hồ sơ: Tại trụ sở phụ của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – Cần Thơ (*Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt cũ. Địa chỉ: khu vực Thới An 1, phường Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ*)./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TP. Cần Thơ;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- ~~Đ~~ương sự;
- VKSND Khu vực 4 – Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Tâm

